

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/QĐST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 509/2023/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1251/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400634/BDG ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 2819/TB-THADS(19), ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở 2: 469 (tầng 2, 3), Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28, diện tích 17.764,8m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC231123, số vào sổ cấp GCN: CS05971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/03/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cang ngày 14/06/2022. Loại đất: đất trồng cây lâu năm, trong đó có 632,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phân đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đất ông Phạm Minh Tân;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Cường;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sáu;

Hướng Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền trên đất: 266 cây cao su trên 10 năm tuổi; 497 cây cao su trên 05 năm tuổi; 17 cây dầu và một số cây tạp không xác định được chủng loại.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 02, đường NK, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, các cơ quan tổ chức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Vậy, thông báo đề các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**